

คำขอกู้เงินออมทรัพย์ประเภทเงินกู้เพื่อการเคหสงเคราะห์

ที่...../..... เขียนที่..... จังหวัด.....
 (ที่ของหน่วยเรียงตามลำดับ) วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน..... (ผบ.หน่วย, ชั้น ผบ.ร้อย หรือเทียบเท่าขึ้นไป)

๑. ข้าพเจ้า { ๑.๑อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....
 ๑.๒อายุ.....ปี (ผู้กู้ร่วม)

สังกัด..... หมายเลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

หมายเลขประจำตัวข้าราชการ.....เงินเดือนขั้น.....เงิน.....บาท

เงินเพิ่มอื่นๆบาท รวมเงินได้รายเดือนทั้งสิ้น.....บาท

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ..... โทรศัพท์ที่ทำงาน..... มีเงินฝากถึงเดือน.....

เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

๒. ข้าพเจ้าขอกู้เงินออมทรัพย์ประเภทเงินกู้เพื่อการเคหสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน.....บาท
 (.....) เพื่อ.....

๓. ข้าพเจ้าขอมอบโฉนดที่ดิน / น.ส. ๓ ก. / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่.....
 ระบุว่า..... เลขที่ดิน/ห้องชุดเลขที่.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ /เขต..... จังหวัด.....

เนื้อที่รวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ให้ผู้ให้กู้ เพื่อนำไปจดทะเบียนจำนอง

เป็นประกันการชำระหนี้ และยึดถือไว้จนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ตามสัญญาเสร็จสิ้นแล้ว ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา รวมทั้ง
 ค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกัน ตลอดจนการไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๔. ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพก ว่าด้วยการออมทรัพย์
 ข้าราชการกองทัพก ตลอดจนระเบียบแบบธรรมเนียมอื่นๆ อันเกี่ยวกับการออมทรัพย์ทั้งปวง ไม่ว่าจะที่ใช้อยู่ในขณะนี้
 หรือที่จะออกใช้ต่อไปภายหน้า

๕. ในระหว่างที่ข้าพเจ้าผ่อนชำระหนี้ยังไม่เสร็จสิ้นตามสัญญาเงิน (อ.๕) เลขที่.....นั้น

หากข้าพเจ้าไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ได้ด้วยเหตุใดก็ตาม เช่น ถึงแก่กรรม, สาบสูญ, ถูกปลดออกจากราชการ หรือหนีราชการ
 โดยมีหลักฐานของทางราชการแสดงว่าไม่สามารถติดตามตัวได้ ข้าพเจ้าขอมอบให้.....

หมายเลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 ปัจจุบันพักอยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็น.....ของข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการชำระหนี้

ตลอดจนการทำนิติกรรมเกี่ยวกับการชำระหนี้แทนได้ทุกกรณี

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้น ตามคำขอกู้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ขอ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการตามคำขอกู้ และลายมือชื่อของผู้ขอ ถูกต้องตามความเป็นจริง

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

(ผู้บังคับบัญชาโดยตรง ชั้น ผบ.ร้อย หรือเทียบเท่าขึ้นไป)

บันทึกนายทหารการเงินของหน่วย

เรียน.....(ผบ.หน่วยระดับ ผบ.พัน ขึ้นไป)

ได้ตรวจสอบรายได้ประจำเดือนของ.....ผู้ขอกู้แล้ว
และขอยืนยันขณะนี้ผู้กู้ มีหนี้สิน ไม่มีหนี้สิน เหลือเงินรายได้สุทธิ.....บาท
(.....) เห็นควรเสนอ สก.ทบ. เพื่อดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(นายทหารการเงินของหน่วย)

คำรับรองของ ผบ.หน่วย ระดับ ผบ.พัน. หรือเทียบเท่าขึ้นไป

เสนอ สก.ทบ.

ตามที่..... ได้ขอกู้เงินออมทรัพย์ฯ ประเภทเงินกู้เพื่อการ
เคหสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) นั้น
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะหักเงินชำระหนี้ให้ตามที่ สก.ทบ. แจ้งให้ทราบ หากผู้กู้ไม่สามารถจะชำระหนี้ได้ ข้าพเจ้ายินดีติดตามทวงถาม
หนี้สินที่ ค้างชำระให้เสร็จสิ้น

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

หนังสือสัญญากู้เงินประเภทเงินกู้เพื่อการเกษตร

เลขที่..... เขียนที่..... จังหวัด.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ๑. อายุ.....ปี

ตำแหน่ง.....สังกัด.....

หมายเลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 หมายเลขประจำตัวข้าราชการ.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๒. อายุ.....ปี

ตำแหน่ง.....สังกัด.....

หมายเลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 หมายเลขประจำตัวข้าราชการ.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้กู้ ” ฝ่ายหนึ่ง กับ กองทัพบก โดย.....

ตำแหน่ง..... ทำการโดยคำสั่งกองทัพบก ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ ผู้ให้กู้ ”

อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้กู้ได้กู้เงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทเงินกู้เพื่อการเกษตร ของผู้ให้กู้ไปเป็นจำนวนเงินบาท (.....)

และได้รับเงินจำนวนดังกล่าวนี้ไปครบถ้วนถูกต้องตั้งแต่วันทำสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๒. ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี และผู้กู้ยอมชำระเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท โดยเฉลี่ยผ่อนส่งในกำหนดเวลา.....เดือน นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใดหรือปรากฏว่าในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือผู้กู้ได้ทำให้ลดน้อยถอยลง ซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้หรือปรากฏว่า ผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกศาลพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือขอรับชำระหนี้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ ๓. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ผู้ให้กู้จะต้องเพิ่มอัตราดอกเบี้ยแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนดเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า

ข้อ ๔. ผู้กู้สัญญาว่าจะส่งคืนเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน เดือนละ.....บาท (.....) ภายในวันสุดท้ายของเดือน เริ่มตั้งแต่เดือน.....ติดต่อกันไปถึงเดือน.....รวม.....เดือน โดยผู้กู้ยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือน หรือเงินเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญของผู้ให้กู้หักเงินได้รายเดือน หรือเงินเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญของผู้กู้ ชำระหนี้เงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามสัญญานี้ นำส่งต่อผู้ให้กู้ตามกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นจนครบถ้วน

หากผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือน หรือเงินเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญของผู้กู้ มิได้หักเงินได้รายเดือนหรือเงินเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญของผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามสัญญานี้ นำส่งต่อผู้ให้กู้ตามกำหนดเวลา ผู้กู้สัญญาว่าจะนำเงินชำระหนี้เงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ยส่งต่อผู้ให้กู้ด้วยตนเองจนครบถ้วนโดยเร็วที่สุด

ข้อ ๕. ถ้าผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้น ทบเข้ากับเงินต้น และยอมให้คิดดอกเบี้ยในเงินที่ทบเข้ากันนั้นได้ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดหนึ่งปีเป็นต้นไป

ข้อ ๖. ในกรณีผู้กู้มีความประสงค์จะออกจากราชการก่อนเกษียณอายุ หรือโอนไปรับราชการนอกสังกัดกระทรวงกลาโหม ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากออมทรัพย์ของผู้ชำระหนี้เงินกู้ที่มีอยู่ทั้งหมดได้ทันที หากผู้กู้มีเงินฝากออมทรัพย์ไม่เพียงพอชำระหนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมนำเงินมาชำระหนี้ที่มีอยู่ให้เสร็จสิ้นก่อนที่จะขอลาออกจากราชการ หรือโอนไปรับราชการนอกสังกัดกระทรวงกลาโหม

ข้อ ๗. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายตำบลที่อยู่จากภูมิลำเนาไปจากที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบภายใน ๑๕ วัน มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้เงินกู้ที่มีอยู่คืนได้ทันที และบรรดาหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวใดๆ ที่ผู้ให้กู้ส่งไปยังภูมิลำเนาของผู้กู้ตามปรากฏในสัญญานี้หรือภูมิลำเนาที่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะได้ส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าเป็นหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวที่ได้ส่งให้แก่ผู้กู้โดยชอบแล้ว ทั้งนี้ให้รวมถึงกรณีผู้ให้กู้นำส่งบรรดาหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวใดๆ ณ สถานที่อยู่ปัจจุบันของผู้กู้

ข้อ ๘. ถ้าเงินได้รายเดือน หรือเงินเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญ หรือเงินออมทรัพย์ของข้าราชการกองทัพบก ผก หรือเงินค้ำจ่ายอื่นๆ ของผู้กู้ไม่พอหักชำระหนี้เป็นรายเดือนตามสัญญาในข้อ ๒ กก็ดี หรือไม่พอหักเพื่อชำระหนี้จนครบจำนวนเท่าที่ค้ำชำระทั้งหมดตามสัญญาก็ดี ผู้กู้จะนำเงินมาชำระเพิ่มเติมให้กับผู้ให้กู้ด้วยตนเองจนครบจำนวนเท่าที่ค้ำชำระอยู่ภายในวัน (.....) นับแต่วันผู้ให้กู้ หรือตัวแทนของผู้ให้กู้ทวงถาม

ข้อ ๙. ถ้าผู้กู้ผิดสัญญาเงินกู้ไม่ชำระหนี้ตามกำหนด ผู้กู้ต้องเสียดอกเบี้ย ร้อยละ.....ต่อปี ในจำนวนเงินต้น และดอกเบี้ยที่ผิดนัด นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป

ข้อ ๑๐. เพื่อเป็นหลักประกันของการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้สัญญาว่าจะนำที่ดินโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ ก. / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน / ห้องชุดเลขที่.....หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่รวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในวันทำสัญญานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินแปลงนี้ จดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา หากต้องบังคับจำนอง และได้เงิน จากการขายทอดตลาด ทรัพย์ที่จำนองไม่พอชำระหนี้ผู้กู้ยอมรับชำระหนี้ส่วนที่ขาดอยู่จนครบถ้วน

ข้อ ๑๑. ผู้กู้ยอมปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพบก ว่าด้วยการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ตลอดจนระเบียบแบบธรรมเนียมอื่นๆ อันเกี่ยวกับการออมทรัพย์ทั้งปวงไม่ว่าที่ใช้อยู่ในขณะนี้ หรือที่จะใช้ต่อไปภายหน้า ตลอดจนข้อตกลงต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนอง และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง และหากผู้กู้มีความประสงค์จะลาออกจากราชการเมื่อใดผู้กู้ต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และชำระหนี้ซึ่งผู้กู้มีอยู่ต่อกองทัพบกให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ข้อ ๑๒. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตลอดจนการไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับกับเก็บไว้เป็นหลักฐานของทางราชการอีกหนึ่งฉบับ และคู่สัญญาเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานให้ไว้เป็นหลักฐาน

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของผู้กู้จริง

(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....ผู้กู้
 (.....) (.....)

กรรมการ ผู้รับจำนอง (ลงชื่อ).....ผู้ให้กู้
/...../..... (.....)

ข้าพเจ้าได้รับเงินกู้จำนวน.....บาท (ลงชื่อ).....พยาน
 (.....) เรียกร้อยแล้ว (.....)

(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....พยาน
 (.....) (.....)

วันที่...../...../.....